ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/–

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

I 4716/05-06

ಪುಸ್ತಕ 3 ... I ... 4716 ... / ...

:: ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ::

ಪ್ರಪತ್ರ–III

1. ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಆರನೇ ಇಸವಿಯ ಫೆಬ್ರವರಿ ಮಾಹೆಯ ಏಳನೇ ದಿನಾಂಕ (07–02–2006) ರಂದು ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಶ್ರೀ ರಂಗ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ, **ಆಕಾಶವಾಣಿ ಎದುರು, ಕಾರ್ಮೆಲ್ ಮಾತಾಶ್ರಮ ರಸ್ತೆ, ಹೇಮಾವತಿನಗರ, ಹಾಸನ–573201** ಇವರು ಒಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವವನೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಹಾಸನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾಸನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತೊಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಇವರ ನಡುವೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು.

2. ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವನು ಇದರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ <u>ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ</u> ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗ ಪಡೆಯಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಅನುಸೂಚಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಈ ತರುವಾಯ ಹೇಳಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾನೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕಿರುವ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳ (30 ವರ್ಷಗಳು) ಅವಧಿಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

3. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದಂತ 3,45,800/– <u>(ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಎಂಟುನೂರು ಮಾತ್ರ)</u> ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದ ಅಸಲನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ್ದು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1991ರ ನಿಯಮ 8(2)ರ ಪ್ರಕಾರ 5 ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತ ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

4. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಅವದಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಆ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಅವಧಿಯ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನವೀಕರಿಸಬಹುದು. ಮತ್ತು ಹೊಸದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹಾಸನ.

For Sri Ranga Education Society
Secretary

Print Date & Time : 08-02-2006 11:46:25 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 4716

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಹಾಸನ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-02-2006 ರಂದು 11:15:56 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	3460.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	180.00
3	ಇತರೆ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	3675.00

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ , ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು , ಶ್ರೀ ರಂಗ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ , ಹಾಸನ. ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ , ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು , ಶ್ರೀ ರಂಗ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ , ಹಾಸನ.			For Sri Rang... Secretary

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ / ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಹಾಸನ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ(ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ................. (ರೂಪಾಯಿ..ಮುಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ) ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ , ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು , ಶ್ರೀ ರಂಗ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ , ಹಾಸನ. . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			For Sri Ran... Secretary

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ / ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಹಾಸನ.

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ ಆಯುಕ್ತರು , ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ , ಹಾಸನ. . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಸನ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/–

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

4718
2

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

5. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

6. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಉಪವಿಭಾಗ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಯನ್ನು ಸೃಜಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವ್ಯವಹಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನೀಡುವವನಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ನಿರ್ಮಿತಿಯ ಹೊರತು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

9. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕನಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

10. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವೆಂದು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆಂಬುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಹಾಗೂ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ಇರುವ ಭೂಮಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಭೂ ಅರ್ಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

11. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದ ಆದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪುನಃ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಅಥವಾ ಅವನ ಮೂಲಕ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವ ಯಾವನೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪುನಃ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಸ್ವತಂತ್ರ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಹಣ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅದರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

For Sri Ranga Education Society

Secretary

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹಾಸನ.

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಜೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಜವರೇಗೌಡ, ಹಾಸನ.	
2	ನಾರಾಯಣ ಬಿನ್ ಸುಬ್ಬೇಗೌಡ, ಹಾಸನ.	

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ HSN-1-04716-2005-06 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ HSND31 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 08-02-2006 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

8/2/06
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಹಾಸನ)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

12. ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ **3,45,800/-** (ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ) ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಈ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವರ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಮೊಹರುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

:: ಅನುಸೂಚಿ ::

ಹಾಸನ ನಗರದ ಚಿಕ್ಕಕೊಂಡಗುಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 94/7ರಲ್ಲಿ [illegible]8645-00 ಚದರ ಅಡಿ ನಿವೇಶನದ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

: ಚೆಕ್ಕು ಬಂಧಿ :

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ತಿಮ್ಮಣ್ಣನವರ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕಮಲಮ್ಮನವರ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.128 .ಕೆರೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ

ಪೂರ್ವ ದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 130'   ಉತ್ತರ ದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : $\frac{363' + 70'}{2}$

ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **28645-00** ಚದರ ಅಡಿಗಳು.

Secretary

ಆಯುಕ್ತರು
[illegible]
ಹಾಸನ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

1) Nagaraj
S/o Jubbegowda
Hassan

2) T Shivakumar
S/o Javaregowda

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಸಹಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ , ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು , ಶ್ರೀ ರಂಗ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ , ಹಾಸನ. , ಇವರು 31500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ಧೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ರಶೀದಿ	31500.00	ಎಸ್. ಬಿ. ಎಂ. ರ. ನಂ. 647216, ದಿ: 6/2/06
ಒಟ್ಟು :	31500.00	

ಸ್ಥಳ : ಹಾಸನ

ದಿನಾಂಕ : 08/02/2006

8/2/06

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಹಾಸನ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA39864460139180O
Certificate Issued Date	:	17-Nov-2016 11:49 AM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kaksfcl08/ ARAKALGUD/ KA-HS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKAKSFCL08294159516638970
Purchased by	:	SECRETARY SRI RANGA COLLEGE OF EDUCATION
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVI
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SECRETARY SRI RANGA COLLEGE OF EDUCATION
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	SECRETARY SRI RANGA COLLEGE OF EDUCATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

For Sai Siri Souhardha Pattina Sahakari (R)
Head Off : K.R.Puram, Hassan-573 201

Authorised Signatory

NOTARY D. S. JAGA... Regd... "NOTARY" GOVERNMENT OF INDIA

Please write or type below this line

CONTRACT AGREEMENT

APPENDIX - III

1) This Contract/Lease Agreement is made on this Seventh day of February, Two thousand six (07-02-2006), between The Secretary,Sri Ranga Education Society , Opp: Akashavani, Cormal Mathashrama Road, Hemavathy Nagar, Hassan -573 201 (hereinafter called the first party)

.....2

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

DOCUMENT SHEET
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
ದಿನಾಂಕ :
Date :
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document
ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.

and The Commissioner, Hassan Urban Development Authority, Hassan-573201 (hereinafter called the Second party) both the parties mutually agrees that;

(2) The first party had applied for suitable site for running the Educational Institution to the Second party Hassan Urban Development Authority authorities and the second party accepted the application and the following terms and conditions adopted . In this terms and conditioons the said suitable land have given to the first party on 30 years lease period.

(3) The second party have fixed the land given to the first party and as per the calculation of the said land is at Rs. 3,45,000/- (Rupees Three lakhs forty five thousand only) and the said land is as per the Human facilities distribution Rules 1991 and sub rules 8(2) as per the same the said lease amount will be remitted in equal five instalments to the second party, and also the first party agreed the above terms and conditions.

(4) The above 30 years lease agreement registered and after completion of 30 years lease period if the first party to continue in the said land , then the first party renewed the same or to be made frest agreement as per the mutual agreement and the second party agreed the same.

....3

NOTARY
D. S. JAGADAMBA
GOVT. OF INDIA

(5) The first party taken the schedule land for the purpose of running the Educational Institution, and the first party should not use any other purposes.

(6) The first party taken the schedule land fully utilised for the said educational purposes only and not given to any body part, lease or sub-lease of the schedule land and to use in his name and in his educational purposes only.

(7) The first party should be provided the necessary Licence for the same and within six months to second the construction in the said land and also to complete the necessary building with all amenities within two years.

(8) The first party to construct the building in the schedule land in their own educational institution purpose and the building is not long ago permanent structuire. This lease constriction will be valid for 30 years only, not more.

(9) The first party shall not have any permanent right holder in the schedule land and at all times the first party is only a lease/contract holder in the schedule land. All the necessary rights over the schedule is only for Second party only.

(10) The first party have taken the schedule land on 30 years lease period only and the first party agreed all the necessary lease terms and if changes in the said lease terms , the firtst party agreed and signed by the lease/contract agreement.

......4

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA "NOTARY"

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

Document Sheet

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of Execution
Stamp Duty Paid

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

11) The first party should not violate any of the terms and conditions addopted in the said agreement. If violated the second party take full rights against the first party, and also the first party neglects and violates the said contract agreement terms and conditions, then the first party agreed to forfeit the said land and handedover to the second party.

12) The first party have agreed to provide the contract/ Lease amount of Rs. 3,45,800/- (Rupees Three Lakhs forty five thousand and eight hundred only) and in this connection the first party have agreed all the terms and conditions in his own capacity and consent and signed below with seal on the day , month and year first above written.

.......5

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

SCHEDULE

The second land is situated at Chikkakondagula village, bearing Survey No. 94/7, measuring 28645-00 square feet and bounded by :-

East by	:	Land belongs to Thammanna
West by	:	Land belkongs to Kamalamma
North by	:	Sy. No. 128 - Tank
South by	:	30 feet road

land measuring from East to West, 130feet and from North to South : $\frac{363' + 70'}{2}$

Total measuring 28645-00 square.

Witnesses:

1) Sd/-

Sd/- Commissioner,
HUDA, Hassan

2) Sd/-

Sd/
Contract/Lease Holder

Translated from Kannada to English
D S [signature] 19/11/2016

D. S. Jagadhamba, B.A.L. LL.B.
Advocate & Notary Public
(Govt of India)
No. 100 5th Cross, Tejoor Road
SHANTHINAGARA, HASSAN - 573 20

NOTARY ... GOVERNMENT OF INDIA

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾಸನ.

ಬಡಾವಣೆ ಹೆಸರು :- ಹೇಮಾವತಿ ನಗರ ಹೊಸ ಹಂತ **ಖಾತಾ ನಕಲು**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅರ್ಜಿ ಬಂದಿರುವ ದಿನಾಂಕ	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಜಿ.ಎಲ್.ನಂ.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ವಿಳಾಸ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿವೇಶನದ ದರ ಚ. ಅ 1 ಕ್ಕೆ	ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕ	[illegible] ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ	ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಬೆಲೆ	ಹಣ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವಿವರ	[illegible]	ನಿವೇಶನ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ	ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	26.07.04	59	[illegible] [illegible] ಹೇಮಾವತಿ ನಗರ ಹಾಸನ	[illegible] ಸ.ನಂ 94/7	[illegible] 130 [illegible] 363+70 / 2 = 28645.00 [illegible]	30-00	[illegible]-05-05	28.05.05ರ [illegible]	6.91.600	24.05.05 VB/ಚ.ನಂ 5 ರೂ 69 160.00; [illegible] 5000 [illegible] 22.07.05 VB/ಚ.ನಂ 7 ರೂ 1,00,000.00 [illegible]; 17.02.06 VB/ಚ.ನಂ 23 [illegible] ರೂ 400.00; " — " — [illegible] ರೂ 100.00; " — " — [illegible] ರೂ 1000.00; " — " — 24 [illegible] ರೂ 810.00			04 716/2009 [illegible]	

1) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು : [illegible]

2) ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ : 13-02-06

3) ಖಾತಾ ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದವರು : H.R. [illegible]

4) ಖಾತಾ ನಕಲು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು : H.R. [illegible]

5) ನಕಲು ತಯಾರು ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ : 23-02-2006

6) ನಕಲು ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ : 23-02-2006

7) ನಿವೇಶನ ಖಾತಾ ನಕಲು ಶುಲ್ಕ : ರೂ 1000 VB/ಚ.ನಂ 23 ದಿನಾಂಕ 17.02.2006

ನಕಲು

ಆಯುಕ್ತರು
ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹಾಸನ.

HASSAN URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, HASSAN

COPY OF KATHA

Extension Name: Hemavathi Nagar Last Stage

Sl No	Application Date	Application No. And G.L.No.	Applicant Name and Complet Address	Site Number	Area	Site Amount per 1 Sq.Ft	Sanctioned date	HUDA Approved Date	Total cost of Site	Amount paid date and details	Amount	Possession of site date	Site registration number and date	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	26/07/04	59	Secretary Sri Ranga Education Society, Hemavathi Nagar, Hassan	C.A. Chikka kondagola Sy.No.94/7	E.W 130 feet S.N 363+70/2 =28645=00 Sq.Feet	Rs.80/-	23-05-05	28.05.05 Meeting Subject Number-1	6,91,600	24.05.05 VB/cn NO.8 50% concession 22.07.205 VB/cn. No.7	Rs69160=00 10% Initial Deposit Rs.100,000=00 1st Installment		04716/ 2005-06	

19.02.06 VB/Ch.No.23 Tax Rs.400=00
19.02.06 VB/Ch.No.23 Lease amount of Rs.100=00
19.02.06 VB/Ch.No.23 Khaa.Daa.Shu Rs.1000=00
19.02.06 VB/Ch.No.24 Ko.Ah.Shu Rs.810=00

1) Applicant Name : Secretary
2) Applied Date : 13.02.06
3) Katha copy prepared by : H.R.Virupakshappa
4) Katha copy verified by : 23.02.2006
5) Copy give date : 23.02.2006
6) Site katha copy fee : Rs.1000 VB/cn.No.23 Date17.02.2006

1-04-2024

NOTARY SEAL
H. C. VASUDEVA
HASSAN
Regd. No. LAW-262/LCL/2021
"NOTARY"
GOVT. OF KARN...

...SUDEVA, B.Com. LLB
Advocate & Notary Public
Law Association
...573201

...ನಿಯಮ 3(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
B7
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ECC-19092024-4876434

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: HSN-EC-A-164119-2024-25

ನಮೂನೆ 16 (148ನೇ ನಿಯಮ)
ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ	ಕಕ್ಷಿದಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ವಿವರ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Note: 9schedule A: ಹಾಸನ ತಾ. ಚಿಕ್ಕಕೊಂಡಗುಳ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ: 94/7 ರಲ್ಲಿ 28,645=00–ಚ–ಅ– ನಿವೇಶನ	08.02.2006	Article Name Market Value:0: Consideration Amount: 3,45,800.	ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಸನ. ಡಾ. ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಅನಿಲ್ ಕುಮಾರ್, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಶ್ರೀ ರಂಗ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ ಹಾಸನ.	ಡಾ. ಹೆಚ್.ಎಸ್. ಅನಿಲ್ ಕುಮಾರ್, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಶ್ರೀ ರಂಗ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ, ಹಾಸನ.	6	HSND31	HSN-1-04716- 2005-06

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 2010-04-01 ರಿಂದ 2024-09-19 ರವರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ.

NOTARY SEAL H. C. VASUDEVA HASSAN Regd. No. LAW-262/LCL/2021 GOVT. "NOTARY"

22-10-2024

ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (Preparer)		ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು (Verifier)
Digitally signed by HANAMANA GOUDA Date: 2024.09.19 16:25:38 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Hassan SR	ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (SRO)	Digitally signed by HANAMANA GOUDA Date: 2024.09.19 16:25:57 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Hassan SR

Digitally signed by HANAMANA GOUDA
Date: 2024.09.19 16:26:19 +05:30
Reason: EC Certificate
Location: Hassan SR

ಸೂಚನೆಗಳು-

(1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ಅಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು,

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಬದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

NOTARY SEAL
H. C. VASUDEVA
HASSAN
Regd. No. LAW-262/LCL/2021
"NOTARY"
KARNATA

NO. OF

Notary Hassan

Signed and sworn to before me
on ....

Notary Hassan

Government of Karnataka

Application no: ECC-19092024-4876434
Certificate no: D: HSN-EC-A-164119-2024-25

Form 16 (Rule 148)

Debt Free Certificate On Property

An application has been made to me for an affidavit giving particulars of the registered deeds and debts, if any, in respect of the property mentioned below (to be stated and explained as stated in the application)

Property Details:

Sl no	a) Property Details	Date of maintenance	b) Nature Of Document and Value (In Rs)	CLIENT NAME		Volume	Page	Document reference
				Executed by	Admitted by	C.D.No		No and Year
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Village name :Hassan Property schedule description (Land Mark) Hassan Taluk Chikkakondagula Village Sy.No 94/7, a vacant site in total measurement 28, 645 sq ft, (schedule A) Hassan Taluk Chikkakondagula Village Sy.No 94/7,A vacant site in total measurement 28, 645 sq ft,(east) Thammanna's Land (West) Kamalamma's Land (South) 30ft Road (North) Sy No: 128.lake ,(Note)	08-02-2006	Lease deed Market value 0.00 Consideration 345.800.00	1) H.S. Anil kumar "Secretary Sri Ranga Education Society", Hassan. 2) Commissioner : Hassan Urban Development Authority Hassan	1) H.S. Anil kumar "Secretary Sri Ranga Education Society", Hassan	6	HSND31	HSN-1-04716-2005-06

I hereby confirm that the above mentioned property details have been searched for conducts and debts in respect of the said property from 2010-04-01 to 2024-09-19 and the search thereof has not revealed any conducts or debts in respect of the said property.

NOTARY SERVICE H. C. VASUDEVA HASSAN GOVT. OF KARNATAKA

NO. OF CORREC...

Signed and sworn to before me on 22-10-2024

Notary Hassan Taluk

Conducted the search and prepared the affidavit (Preparer)	Verification Verifier and Certificate Verifier
Digitally signed by HANAMANA GOUDA Date: 2024.09.19 16:25:38 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Hassan SR **Deputy Registrar (SRO)**	Digitally signed by HANAMANA GOUDA Date: 2024.09.19 16:25:57 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Hassan SR

Instructions

(1) The deeds appearing in this debt certificate are as given by the an applicant on the magic description, if the description of the property given by the applicant in the registered deeds is different, such description cannot be included in this debt document. (2) Section 57 of the Registration Act and section 138(1) of the Registration Act shall, where the applicant pays the prescribed fee in the will, himself the register book and index to the debenture paper.

and it will be given to him to prepare a copy thereof, (a) But as per this

present application the search by the staff of the office has been done as carefully as possible as the applicant is not willing to examine himself. So this is true

The department will not be responsible in any way if any mistakes are found in the investigation. (b) And as per this present application the applicant himself has done the search for the debt, the department shall not be responsible in any way whatsoever for any omissions in respect of the said property in this debt sheet.

NOTARY SEAL
H. C. VASUDEVA
HASSAN
Regd. No. LAW-262/LCL/2021
"NOTARY"
OF KARNATAKA

NO. OF CORRECTION
Notary Hassan Taluk

Signed and sworn to before me
on 22-10-2024 at
Notary, Hassan

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

HASSAN URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

ಗುರು ಚಿತ್ರ ಮಂದಿರದ ಎದುರು, ಬಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ, ಹಾಸನ –573 201. ಫೋನ್ : 266719,268876 (ಕಛೇರಿ), ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 268992

Opp. GURU THEATRE, B.M. ROAD, HASSAN - 573 201. Ph : 266719,268876 (Off), FAX : 268992

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : ಹಾನಪ್ರಾ/ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ/ದೃಡೀಕರಣ/253 /2012–13 ದಿನಾಂಕ 10.12.2012

ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಶ್ರೀ.ರಂಗ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ, ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಹೇಮಾವತಿ ನಗರ ಕೊನೆ ಹಂತ, ಹಾಸನ. ಇವರಿಗೆ ಚಿಕ್ಕಕೊಂಡಗುಳ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 94/7 ರ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಎಎಎಎ

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀ.ರಂಗ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ, ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ. ಹೇಮಾವತಿನಗರ ಕೊನೆ ಹಂತ, ಹಾಸನ. ಆದ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಸನ ತಾ॥ ಕಸಬಾ, ಚಿಕ್ಕಕೊಂಡಗುಳ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 94/7 ರ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿ:08.02.2006 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ.ರಂಗ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

10/12

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹಾಸನ.

ಇಂದ:

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಶ್ರೀ.ರಂಗ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ,
ಹೇಮಾವತಿ ನಗರ ಕೊನೆ ಹಂತ,
ಹಾಸನ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

AJ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

HASSAN URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Opp : Guru Theatre, B M Road, Hassan-573201

****

Ref. No.HUDA/CA Site/Cert/253/2012-13 Date : 10-12-2012

CERTIFICATE

Sub : Completion of Building in favour of
Sri Ranga Education Society, Ring Road,
Hemavathi Nagar Last stage, Hassan. bearing
Chikkakondagula village Sy. No.94/7 Reserved
Layout Sanctioned CA Site

With reference to the above the said Sri Ranga Educational Society situated at Ring Road, Hemavathi Nagar Last stage, Hassan, bearing Hassan Kasaba Chikkakondagula village sy No. 94/7, Reserved Layout CA site sanctioned in favour of 08-02-2006 and made contract/Lease agreement. And in the said land the Educational Institution Building completed. We certified that the said construction work/building completed in all manner.

Sd/-
Commissioner
HUDA, Hassan

NOTARY SEAL
H. C. VASUDEVA
HASSAN
Regd. No. LAW-262/LCL/2021
"NOTARY"
GOVT. OF KARNATAKA

Signed and sworn to before me
On 2-04-2024 at ...
Notary, Hassan

To,
The Secretary,
Sri Ranga Education Society,
Hemavathi Nagar Last Stage,
Hassan.

NO. OF CORRECTION
Notary Hassan Taluk